



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0203-ЗНП от 30 июля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020975:30  
**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Патона, 19

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020975:30 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:12:020975:30, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), был отнесен в 4 Сегмент "Предпринимательство", код расчета вида использования 04:040, наименование вида использования – «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м». Вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080 без корректировки. Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0113 «Земельные участки населенных пунктов для офисно-торговых объектов город Астрахань».

В ходе рассмотрения обращения №К-282 от 02.07.2020 г. установлено, что на участке расположен комплекс зданий, преимущественно производственного назначения. Было принято решение об уточнении кода расчета вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020975:30 и изменении его на «04:099 - Объекты придорожного сервиса. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

Для целей расчета кадастровой стоимости объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:020975:30 перенесен в оценочную группу № 0117 «Земельные участки населенных пунктов для производственно-складских объектов г. Астрахань», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Параметр     | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:020975:30   | 29 193 кв.м. | 538,23           | 15 712 548,39               |

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)